

PORTRAIT DE L'ARRONDISSEMENT DE
VILLERAY—SAINT-MICHEL—PARC-EXTENSION

FAITS SAILLANTS

NOVEMBRE 2004

Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants

Corporation de développement économique communautaire Centre-Nord

7000 avenue du Parc, bureau 201

Montréal (Québec) H3N 1X1

Téléphone : (514) 948-6117

Télécopieur : (514) 948-4903

avenir@cdec-centrenord.org

www.cdec-centrenord.org

Source : Les données proviennent généralement des recensements de 1996 et 2001 de Statistique Canada et sont compilées par le Service de mise en valeur du territoire et du patrimoine de la Ville de Montréal

Territoire : Les données sur Montréal se rapportent à la ville de Montréal telle que constituée le 1^{er} janvier 2002 alors qu'elle regroupait 27 arrondissements. Le territoire de Montréal correspond donc à l'île de Montréal.

TABLE DES MATIÈRES

1	Profil sociodémographique	4
1.1	Population totale, évolution et densité	4
1.2	Population selon l'âge et le sexe	4
1.3	Caractéristiques des familles	6
1.4	Caractéristiques des ménages	6
1.5	Langues	7
1.6	Immigration	7
2	Profil socio-économique	9
2.1	Activités sur le marché du travail	9
2.2	Scolarité	10
2.3	Revenus	11
3	Activité économique	12
3.1	Établissements	12
3.2	Taille des entreprises	14
4	Logement	15
4.1	Type de construction	15
4.2	Période de construction	15
4.3	Mode d'occupation	15
4.4	État des logements	16
4.5	Coûts d'habitation	16
4.6	Mobilité	17
4.7	Logements sociaux	17

Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants

1. Profil sociodémographique

1.1 Population totale, évolution et densité

- La population de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension était de 145 485 personnes lors du recensement de 2001, soit l'équivalent de 8% de la population totale de Montréal.
- Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension est le deuxième arrondissement le plus peuplé de Montréal.
- Le quartier Saint-Michel est le plus peuplé avec 59 378 résidents, suivi de Villeray avec 54 708 résidents et de Parc-Extension avec 31 399 résidents.
- La population de l'arrondissement est en croissance. De 1996 à 2001, la population a crû de 2,7% comparativement à 2,1% à Montréal.
- Le quartier Parc-Extension a connu la plus forte croissance (5,1%) des trois quartiers de l'arrondissement.
- La densité de population de l'arrondissement est largement supérieure à la moyenne de la ville de Montréal (9 065 habitants au kilomètre carré contre 3 625 à Montréal).

Population et densité de population

	Villeray	Saint-Michel	Parc-Extension	Arrondissement	Montréal
Population en 2001	54 708	59 378	31 399	145 485	1 812 723
Population en 1996	53 866	57 927	29 870	141 663	1 775 788
Variation (%)	1,6	2,5	5,1	2,7	2,1
Densité (habitants/km ²)	11 715	6 115	18 802	9 065	3 625

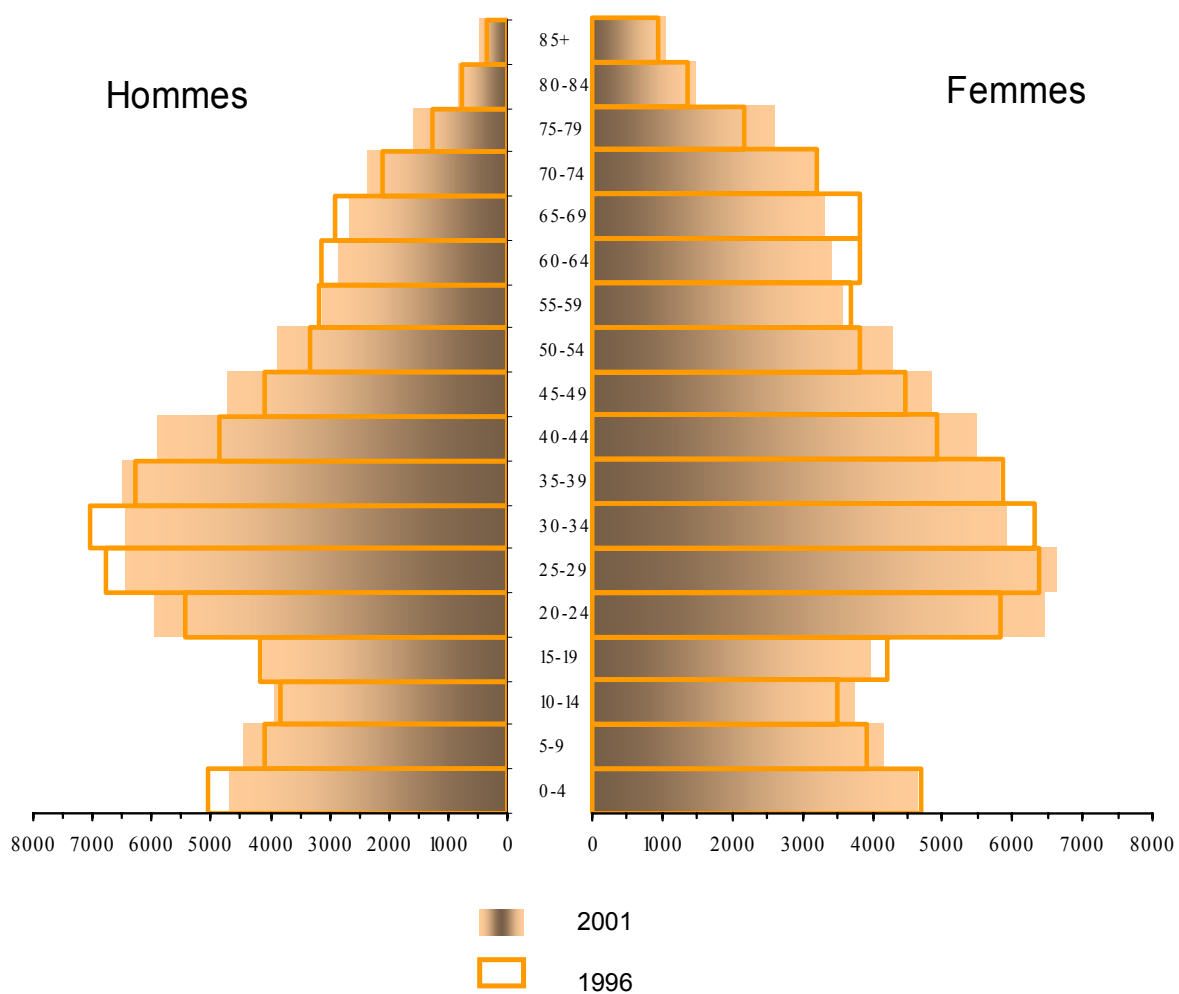
1.2 Population selon l'âge et le sexe

- La population de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension est composée de 70 570 hommes et de 74 930 femmes. Les hommes représentent 49% de la population et les femmes, 51%.
- A l'inverse des autres quartiers de l'arrondissement, Parc-Extension compte plus d'hommes (52%) que de femmes (48%).
- La population de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension est relativement jeune. En effet, le groupe de 0 à 24 ans représente 31% de la population de l'arrondissement comparativement à 29% à Montréal.
- C'est dans les tranches situées entre 20 et 39 ans que l'on observe la plus importante concentration de population, soit 35%.
- Les personnes âgées de 65 ans et plus forment 14% de la population contre 15% à Montréal.
- Entre 1996 et 2001, ce sont surtout les populations âgées de 20 à 24 ans et de 40 à 54 ans qui ont augmenté.

Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants

Pyramide des âges Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension



Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants

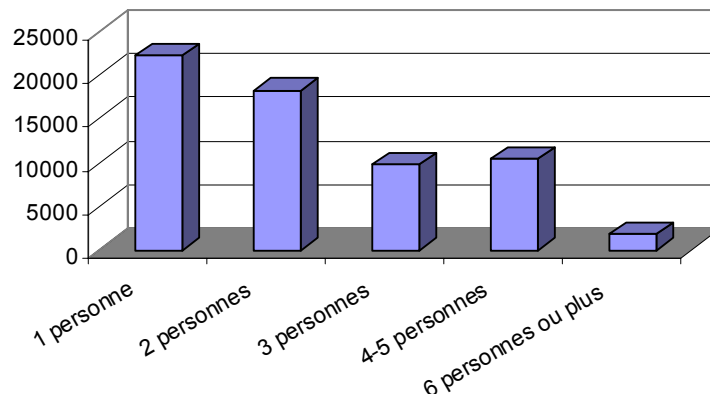
1.3 Caractéristiques des familles

- L'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension compte 37 190 familles.
- Le nombre de familles s'est accru de 5% entre 1996 et 2001.
- Le nombre moyen d'enfants par famille est de 1,2 alors qu'il est de 1,1 à Montréal. Ce nombre est demeuré stable au cours des dix dernières années.
- Le nombre moyen d'enfants par famille est de 1,3 dans Saint-Michel et de 1,4 dans Parc-Extension.
- Les familles monoparentales représentent 25% des familles. Il s'agit de l'un des plus importants taux de monoparentalité de Montréal.
- Le taux de familles monoparentales s'élève à 29% dans Saint-Michel.
- Au cours de la période 1996-2001, le nombre de familles monoparentales a augmenté de 9% dans l'arrondissement. Dans Saint-Michel, on observe une augmentation de 13%.

1.4 Caractéristiques des ménages

- Le nombre de ménages est en croissance dans l'arrondissement. On recense 62 275 ménages, soit 4% de plus qu'au recensement de 1996.
- 57% des ménages sont des ménages unifamiliaux.
- La taille moyenne des ménages de l'arrondissement est de 2,3 personnes par ménage, comparativement à 2,2 personnes par ménage à Montréal.
- Les ménages composés d'une seule personne sont les plus nombreux et représentent 36% du total des ménages.
- 51% des ménages composés d'une seule personne sont situés dans Villeray.
- Les personnes de 65 ans et plus vivant seules sont au nombre de 6 025 et représentent 4% de la population de l'arrondissement.
- Le nombre de personnes de 65 ans et plus vivant seules a augmenté de 3% depuis 1996.

Caractéristiques des ménages selon le nombre de personnes en 2001

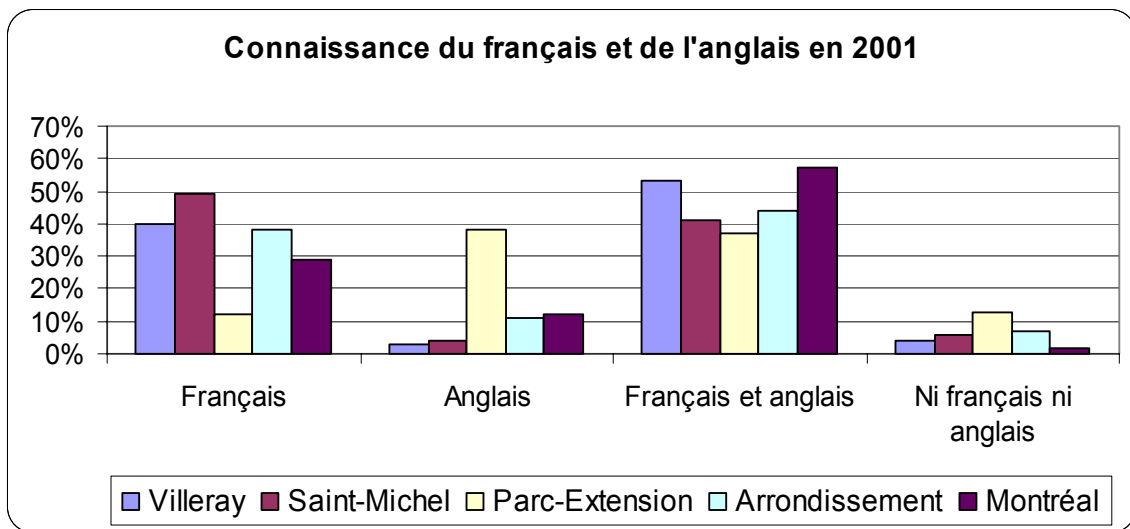


Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants

1.5 Langues

- Le français est la principale langue parlée dans Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension. En effet, 59% de la population utilise le français au quotidien.
- Près de 35% des résidents de l'arrondissement font plutôt usage de langues non officielles, l'italien étant la langue la plus populaire parmi celles-ci.
- Dans Parc-Extension, les trois quarts des résidents parlent une autre langue que le français ou l'anglais à la maison.
- Alors que dans l'ensemble de Montréal, 57% de la population est bilingue, seuls 44% des résidents de l'arrondissement le sont.
- 38% de la population ne connaît que le français, alors que 11% ne connaît que l'anglais.
- Une part importante de la population, 7%, ne peut s'exprimer ni en français ni en anglais. Ce taux est de 13% à Parc-Extension.
- La proportion des personnes bilingues a augmenté entre 1996 et 2001, alors que celle des personnes qui ne connaissent ni le français ni l'anglais a diminué.

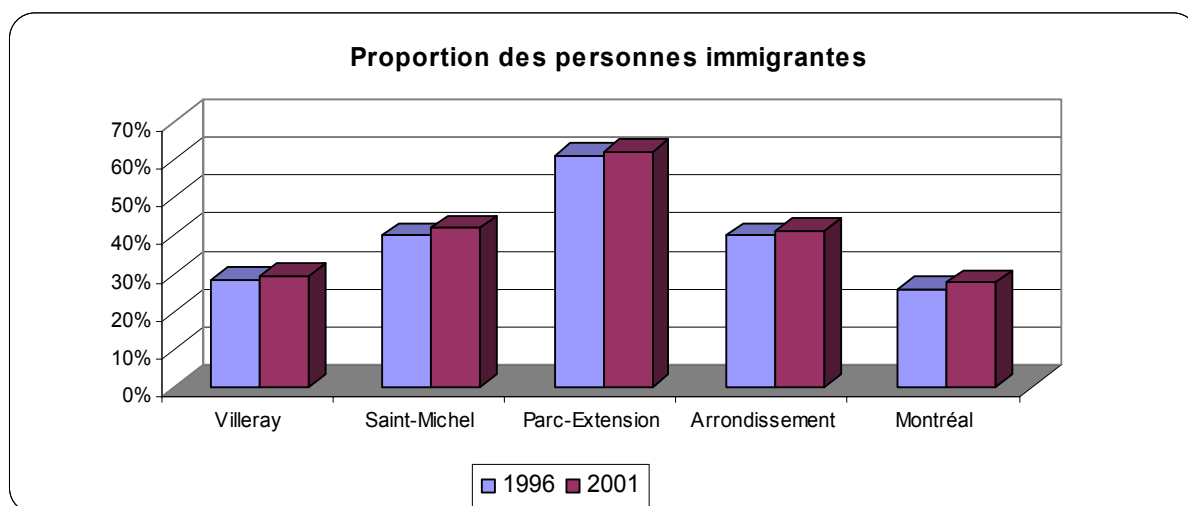


1.6 Immigration

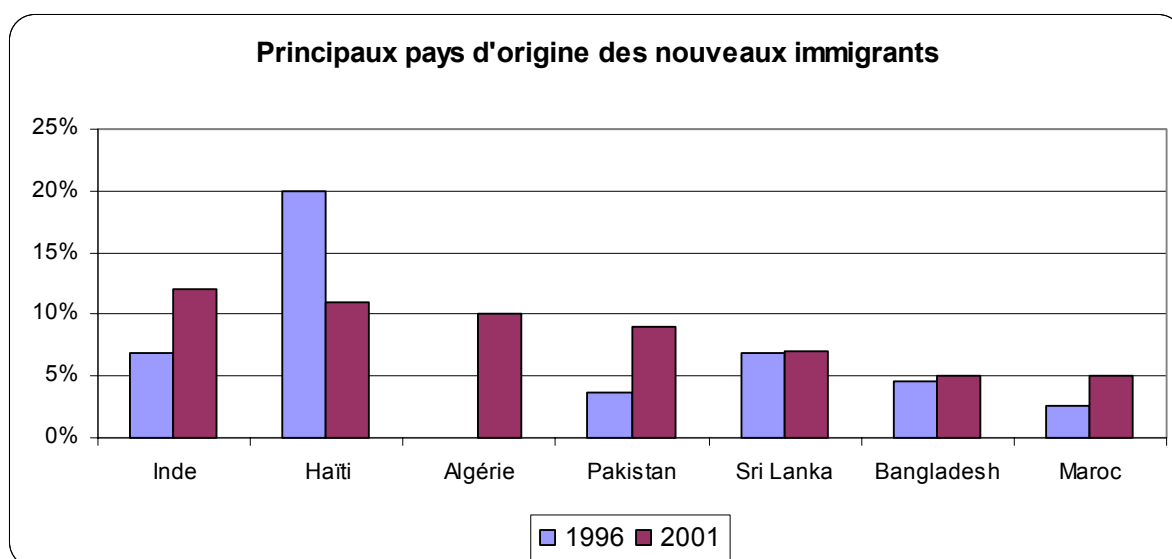
- Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension compte la troisième plus importante concentration d'immigrants parmi les arrondissements de Montréal.
- La part des immigrants dans la population atteint 41% et est supérieure à la moyenne montréalaise de 28%.
- Le quartier Parc-Extension compte la plus grande proportion d'immigrants des trois quartiers : 62% de la population est immigrante.
- De 1996 à 2001, le nombre total d'immigrants dans l'arrondissement est passé de 56 230 à 59 760, ce qui représente une augmentation de 6%.

Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants



- Les pays d'origine des immigrants sont principalement Haïti, l'Italie, la Grèce et le Vietnam.
- L'arrondissement compte 12 625 nouveaux immigrants arrivés au pays entre 1996 et 2001, provenant principalement d'Inde et d'Haïti
- Ces nouveaux immigrants représentent 21% de la population immigrante et près de 9% de la population totale de l'arrondissement.



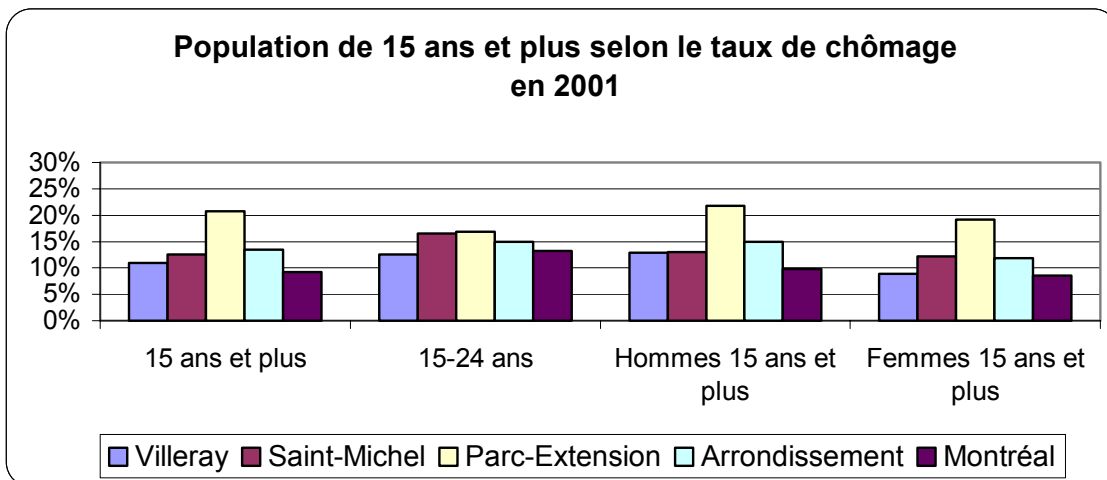
Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants

2. Profil socio-économique

2.1 Activités sur le marché du travail

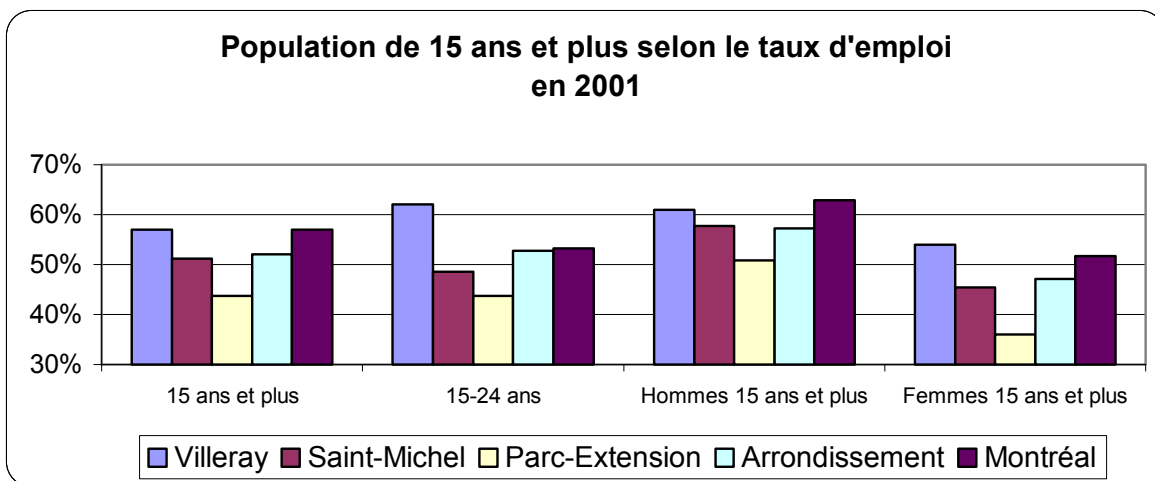
- Le taux d'activité de la population de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension âgée de 15 ans et plus est de 60,1%. Il est inférieur à la moyenne montréalaise qui est de 62,8%.
- Seul le quartier Villeray affiche des taux d'activité plus élevés que la moyenne montréalaise.
- Les femmes sont moins présentes sur le marché du travail (53,5%) que les hommes (67,2%).
- Le taux de chômage de la population de 15 ans et plus de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension est le plus élevé de tous les arrondissements de Montréal.
- Malgré une baisse de 19,8% en 1996 à 13,5% en 2001, le taux de chômage dans l'arrondissement demeure supérieur à la moyenne montréalaise qui est de 9,2%.
- Les jeunes de 15 à 24 ans sont les plus affectés par le chômage puisque 15% de ceux-ci sont à la recherche d'emploi.
- Les femmes s'en tirent mieux que les hommes avec un taux de chômage de 11,9% comparativement à 14,9% pour les hommes.
- Le taux de chômage des résidents nés à l'extérieur du Canada est de 18,2%, comparativement à 13,5% pour l'ensemble de la population de l'arrondissement.
- Le quartier Parc-Extension est le plus touché par le chômage et cela, pour tous les groupes d'âge.



Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants

- Le taux d'emploi des personnes âgées de 15 ans et plus est de 52%. Ce taux est inférieur à celui des Montréalais qui est de 57%.
- Le taux d'emploi chez les jeunes se rapproche de la moyenne montréalaise (52,8% contre 53,3%).
- Le taux d'emploi des hommes (57,2%) est largement supérieur à celui des femmes (47,1%).
- Le taux d'emploi des résidents de Parc-Extension est le plus faible de tous les quartiers de l'arrondissement.

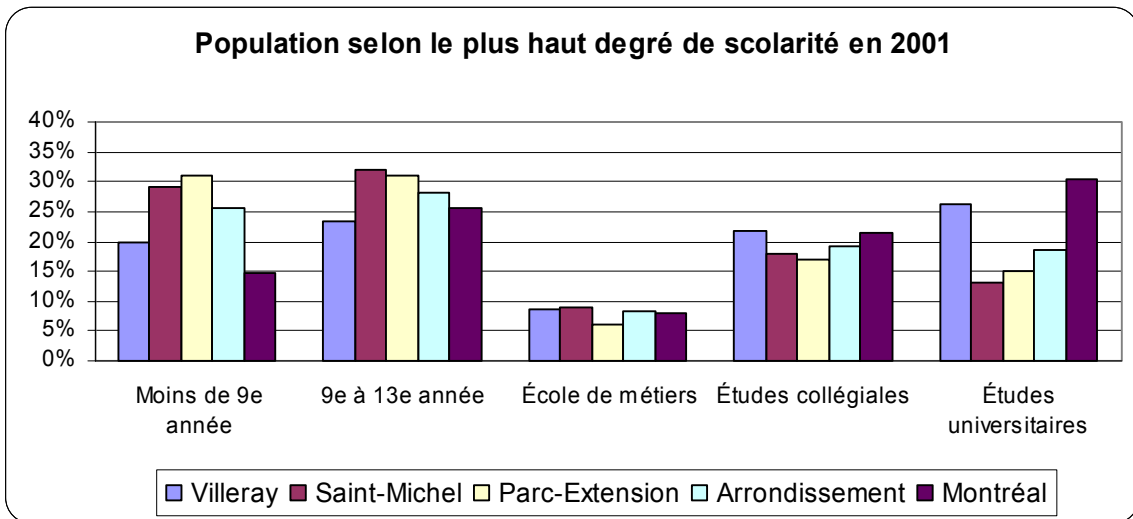


2.2 Scolarité

- La population de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension est moins scolarisée que la moyenne montréalaise.
- Au total, 26% de la population n'a pas atteint la 9^e année de scolarité et 28% a suivi un programme d'études secondaires.
- 19% de la population âgée de 20 ans et plus a entrepris ou complété des études universitaires. Ce taux est largement inférieur à celui observé pour l'ensemble de Montréal (30%).
- De 1996 à 2001, la scolarité a augmenté dans l'arrondissement : il y a, en 2001, à la fois moins de personnes avec un niveau de scolarité inférieur à la 9^e année qu'en 1996, et plus de personnes ayant un diplôme universitaire.

Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants



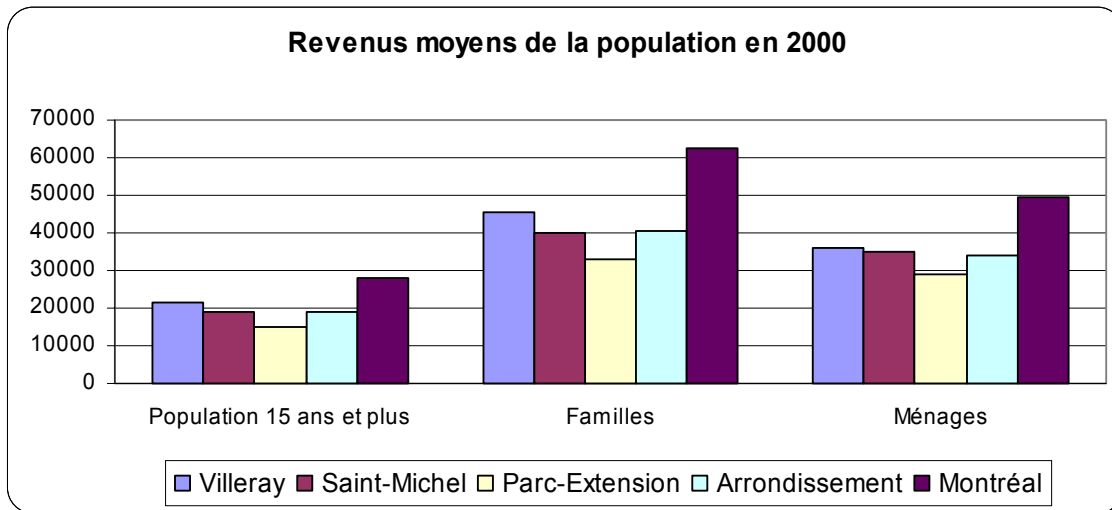
- Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension affiche un des plus faibles taux de fréquentation scolaire à Montréal pour le groupe des 15 à 24 ans.
- Au total, 35% des jeunes de 15 à 24 ans ne fréquente pas l'école, comparativement à 32% à Montréal.
- La proportion des jeunes de Parc-Extension qui ne fréquentent pas l'école atteint 41%.

2.3 Revenus

- Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension est au premier rang des arrondissements montréalais pour les revenus des ménages les plus bas.
- Le revenu total moyen de la population de 15 ans et plus dans l'arrondissement est 19 187\$ en 2000. Il est largement inférieur à celui observé auprès de la population de l'ensemble de Montréal, soit 28 205\$.
- Les hommes ont un revenu total qui est de 22% supérieur à celui des femmes.
- La famille type de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension peut compter sur un revenu moyen de 40 401\$. À titre comparatif, une famille montréalaise gagne 62 409\$.
- Le revenu moyen des ménages est de 34 240\$, l'équivalent de 69% du revenu moyen des ménages montréalais.
- La population dans les ménages qui vit sous le seuil de faibles revenus représentent 41% de l'ensemble de la population de l'arrondissement, soit le troisième plus fort taux des arrondissements de Montréal.
- Dans Parc-Extension, plus de la moitié de la population (52%) vit sous le seuil de faibles revenus

Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants



- 70% du revenu total de la population de 15 ans et plus provient de revenu d'emploi et 23% de transferts gouvernementaux.
- Les transferts gouvernementaux représentent 14% du revenu total des montréalais.
- Dans Parc-Extension, les transferts gouvernementaux représentent 31% du revenu total des résidents.

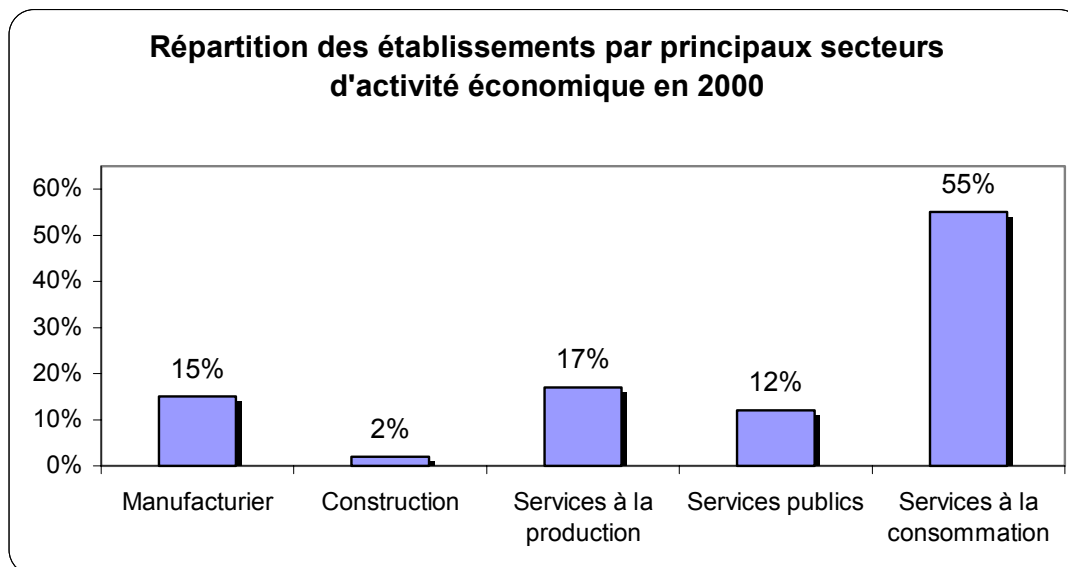
3. Activité économique

3.1 Établissements

- Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension compte 3 612 établissements lesquels fournissent 44 037 emplois.
- Les services à la consommation regroupent le plus grand nombre d'établissements avec 55% des entreprises. Il s'agit surtout de commerces de détail dans le domaine de l'alimentation, de services de restauration et de services personnels.
- Les services à la production rassemblent 17% des établissements dont plus du tiers sont des services professionnels et techniques.
- Le secteur manufacturier, qui regroupe 15% des établissements, compte 542 entreprises qui oeuvrent principalement dans le secteur du vêtement.

Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

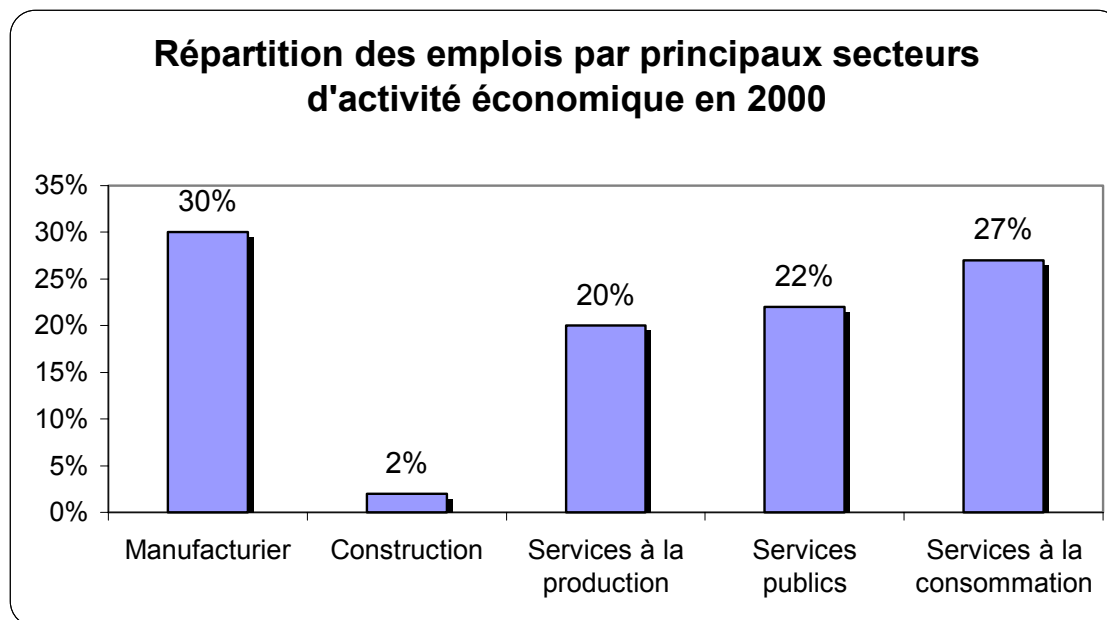
Faits saillants



- La plus forte concentration d'emplois est observée dans le secteur manufacturier. Ce secteur procure 13 041 emplois. Plus des deux tiers de ces emplois sont liés à l'industrie du vêtement. Les autres industries dominantes sont l'impression et les aliments.
- Les services à la consommation regroupent 27% des emplois. Ce secteur génère 11 898 emplois principalement dans le commerce de détail et les services.
- Parmi les services publics, qui rassemblent 22% des emplois, les soins de santé totalisent 3 674 emplois, soit 8% du total de l'arrondissement.
- Les services à la production regroupent 20% des emplois et comptent un grand nombre d'emplois dans les services professionnels et techniques.
- De 1996 à 2001, le nombre total d'établissements a diminué de 0,5%, tandis que le nombre total d'emplois a crû de 5,4%.
- Tous les secteurs d'activité économique ont connu une augmentation du nombre total d'emplois sauf les services à la consommation.

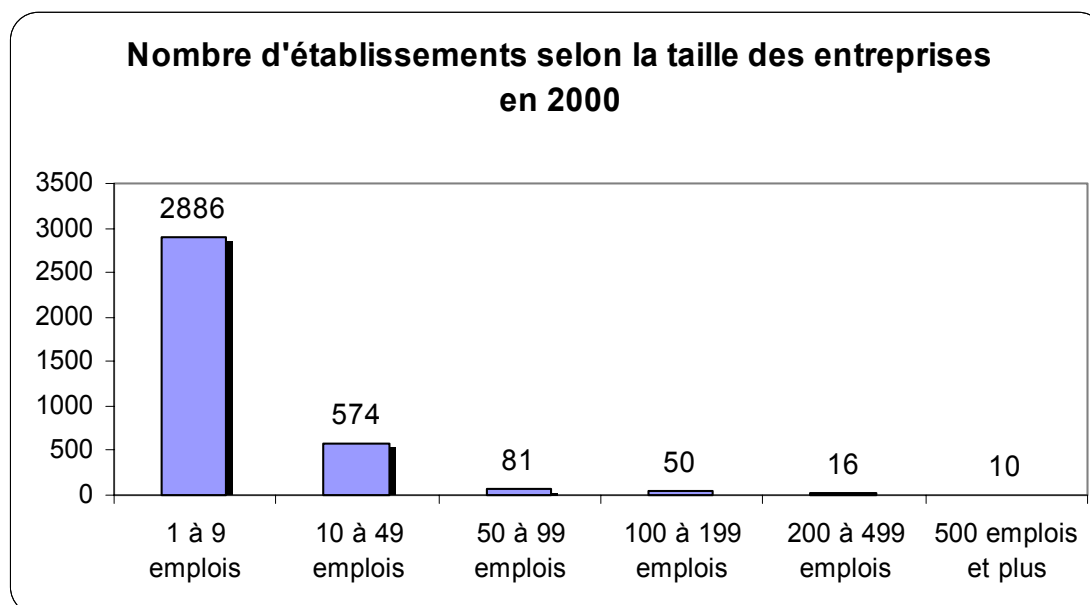
Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants



3.2 Taille des entreprises

- 80% des établissements de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension comptent 9 employés et moins.
- Les établissements emploient en moyenne 12,2 personnes.
- L'arrondissement compte 10 entreprises de 500 employés et plus.



Source : Recensement des établissements et de l'emploi à Montréal (REEM), éditions de 1996 et 2000.

Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants

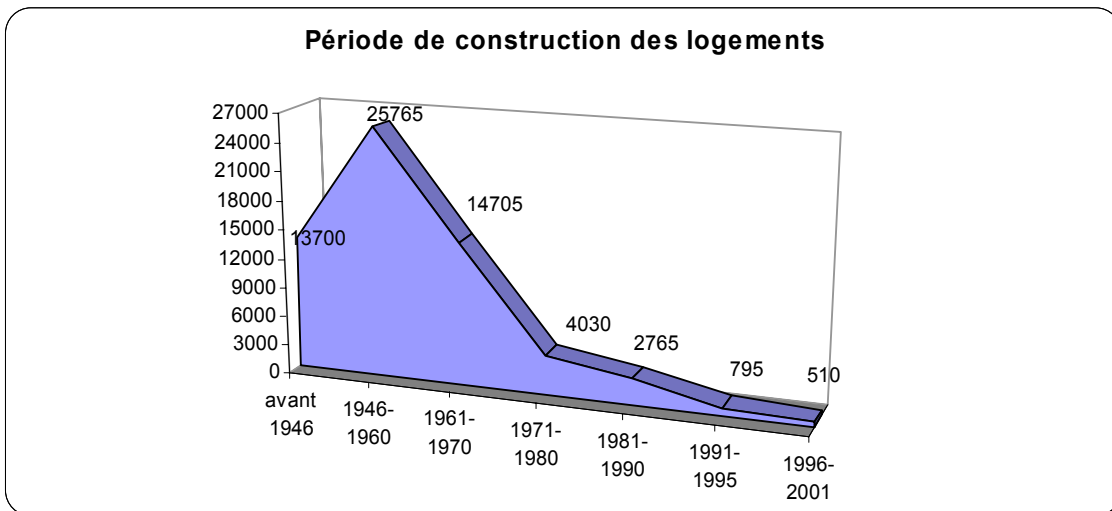
4. Logement

4.1 Type de construction

- Près de 87% des 62 275 logements de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension sont des appartements localisés dans des immeubles de moins de 5 étages.
- Le nombre moyen de pièces par logement est de 4,8 comparativement à 5,2 à Montréal.

4.2 Période de construction

- Un total de 39 465 logements, soit plus de 63% des logements de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension ont été construits avant 1960.



4.3 Mode d'occupation

- Les citoyens de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension sont majoritairement locataires. En effet, 74% des logements sont loués. À Montréal, ce taux est de 64%.
- À peine 26% des logements sont occupés par les propriétaires de ces logements en comparaison à 36% dans l'ensemble de Montréal.
- C'est dans le quartier Saint-Michel que l'on retrouve le taux de propriété le plus élevé, soit 33%.

Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

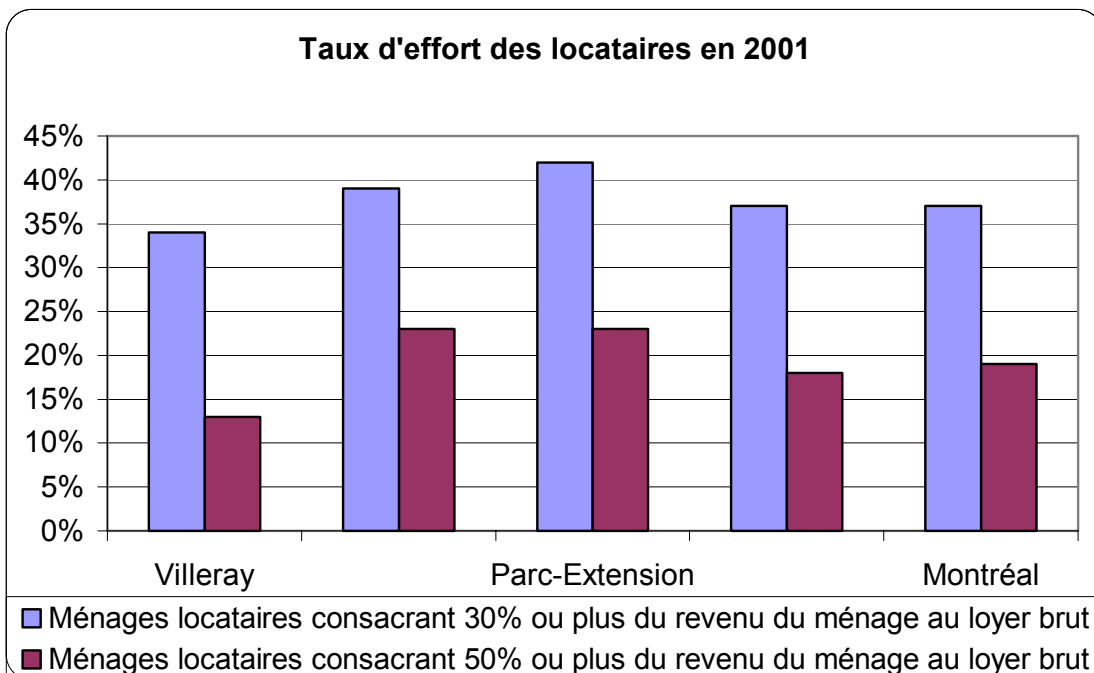
Faits saillants

4.4. État des logements

- Un peu plus de 9% des logements nécessitent des réparations majeures selon leurs occupants, alors que 29% nécessitent des réparations mineures, ce qui se compare à Montréal.

4.5 Coûts d'habitation

- Le loyer brut moyen dans l'arrondissement est de 505\$ par mois; il s'agit d'une hausse de 4% par rapport au loyer moyen de 1996.
- Le loyer moyen est inférieur au loyer moyen de la ville qui est de 570\$ par mois.
- Pour les propriétaires, les dépenses de propriété moyennes sont de 781\$ par mois; il s'agit d'une hausse de plus de 7% par rapport à 1996.
- Le logement est une dépense importante pour les ménages.
- En effet, plus de 37% des ménages locataires consacrent plus de 30% de leur revenu au loyer brut et près de 18% y consacrent plus de 50%. Ces taux sont équivalents à ceux de Montréal.
- Le taux d'effort des propriétaires est également élevé. Le taux de ceux qui consacrent plus de 30% de leur revenu est près de 27% (alors qu'il est de moins de 20% pour l'ensemble de la ville) et ceux qui consacrent plus de 50% de leur revenu aux dépenses de propriété correspondent à 12% des ménages propriétaires (alors que ce taux est de moins de 8% pour la ville).

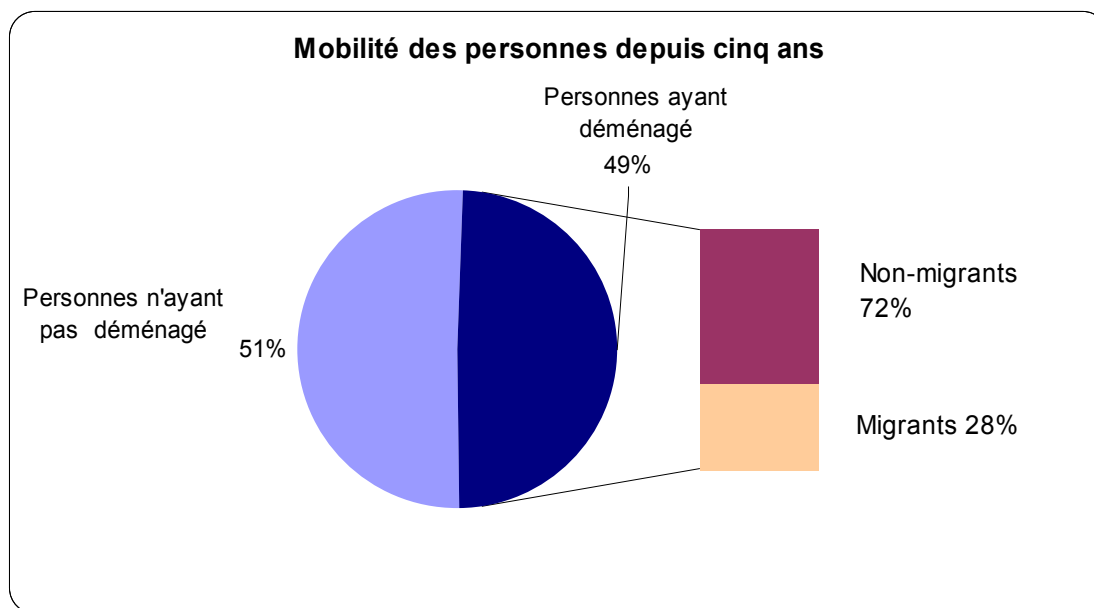


Portrait de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Faits saillants

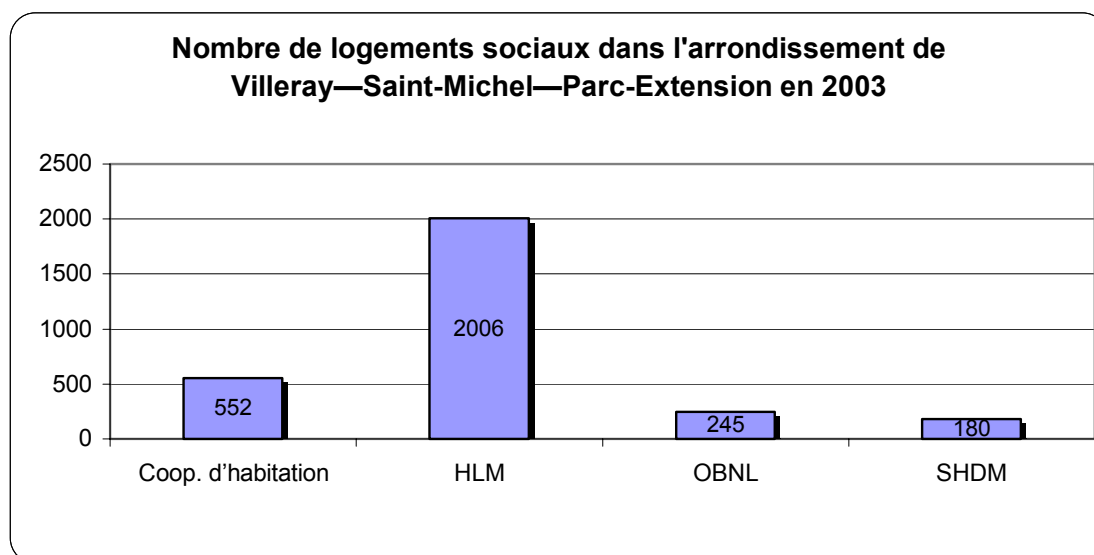
4.6 Mobilité

- Les personnes qui ont déménagé au cours de l'année précédant le recensement comptent pour 16% de la population de l'arrondissement.



4.7 Logements sociaux

- Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension compte 2 983 logements sociaux.
- Un grand nombre de ces logements se trouvent dans des HLM (67%).



Source : Ville de Montréal, Direction de l'habitation, décembre 2002