



Pour diffusion immédiate

COMMUNIQUÉ

Le développement du site Jarry / 2^e Avenue va de l'avant!

Montréal, le 11 juin 2007 – La Coopérative de producteurs « Développement Jarry / 2^e », la Coopérative d'habitation Côté Soleil, le Groupe CDH et la CDÉC Centre-Nord ont annoncé la signature d'un bail emphytéotique avec la Commission scolaire de Montréal, ce qui permettra aux promoteurs de débiter les travaux sur le terrain de la rue Jarry Est, entre la 1^{ère} Avenue et la 2^e Avenue, dès l'automne 2007 pour une occupation des lieux à l'automne 2008.

L'événement tenu le 11 juin 2007 à la TOHU a permis aux différents acteurs impliqués dans le projet de célébrer le chemin parcouru depuis 2003 avec les principaux partenaires, soit l'Arrondissement Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension, la Commission scolaire de Montréal, la Ville de Montréal et Vivre Saint-Michel en santé. La dernière étape franchie étant l'adoption d'une résolution par le conseil des commissaires scolaires, le 23 mai 2007, autorisant la demande de cession en emphytéose du terrain appartenant à la CSDM au Ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport.

Rappelons que ce grand projet à vocation multiple entend contribuer au développement du quartier tant au niveau du logement qu'au niveau économique et sera le premier projet à voir le jour dans le cadre du plan de développement Oser Jarry du Chantier de revitalisation urbaine et sociale de Vivre Saint-Michel en santé qui regroupe plusieurs acteurs du milieu et qui vise la revitalisation de la rue Jarry pour en faire un milieu de vie convivial pour différents types de ménages.

« Le projet sera au cœur du développement de la rue Jarry, car il sera multifonctionnel et comportera deux volets distincts : une coopérative d'habitation et une coopérative de producteurs, incluant un centre pour la petite enfance et des entreprises d'économie sociale dont Terre Nouvelle et Vélogik. », explique Mme Diane Lemire du Groupe CDH. « Le CPE des Caracoles, qui occupera le rez-de-chaussée du bâtiment donnant sur la 2^e Avenue, est la deuxième installation du CPE Populaire Saint-Michel. Le Cirque du Soleil a été un partenaire très important pour l'implantation de cette deuxième phase qui offrira 60 nouvelles places. », enchaîne Mme Lise Bélisle du CPE Populaire Saint-Michel. « Le projet comportera aussi 72 logements abordables et de qualité qui seront construits pour les familles à revenu faible ou modeste. » ajoute M. Henri Jean Joseph, président de la Coopérative d'habitation Côté Soleil. La moitié des logements bénéficieront du supplément au loyer où les locataires consacrent seulement 25% de leur revenu au loyer.

Selon l'échéancier de réalisation, la décontamination du terrain débutera en septembre prochain et devrait être terminée à l'automne 2007 afin de permettre le début de la construction. La construction de l'ensemble du projet devrait être complétée en septembre 2008 si tout se déroule comme prévu. C'est Renato Silvestri, architecte de la firme Linea Architecture, qui est responsable de la conception des plans et devis.

À propos de la Coopérative d'habitation Côté Soleil

La Coopérative Habitation Côté Soleil est issue d'une action citoyenne qui regroupe un noyau de 30 personnes qui veulent se donner un milieu de vie de qualité en mettant en place une coopérative d'habitation.

À propos du Groupe CDH

La coopérative d'habitation est accompagnée par le Groupe CDH, un groupe de ressources techniques, qui œuvre en immobilier communautaire depuis 1976. Le Groupe CDH a développé et réalisé plus de 200 projets, soit environ 5 600 logements sous forme de coopératives d'habitation et d'OBNL sur l'ensemble de l'île de Montréal.

À propos de la Coopérative de producteurs « Développement Jarry / 2^e »

La Coopérative de producteurs « Développement Jarry / 2^e » est accompagnée par la CDÉC Centre-Nord et regroupe le CPE Populaire St-Michel, la TOHU, Vélogik, la Coopérative de travail Terre Nouvelle et accueillera bientôt deux nouveaux membres.

À propos de la CDÉC Centre-Nord

Depuis 1989, la CDÉC a pour mission de développer et de consolider l'activité économique et l'emploi dans les quartiers Villeray, Saint-Michel et Parc-Extension, de soutenir le développement socio-économique de la population locale, ainsi que de lutter contre l'exclusion sociale. Les actions de la CDÉC sont soutenues financièrement par la Ville de Montréal, l'Arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension, Emploi-Québec et Développement économique Canada.

-30-

Pour plus de renseignements :

Lise Bélisle

Directrice, CPE Populaire Saint-Michel

Présidente, Coopérative de producteurs « Développement Jarry / 2^e »

Téléphone : (514) 236-2683

Diane Lemire

Chargée de projet, Groupe CDH

Téléphone : (514) 849-7800 poste 235