



Pour diffusion immédiate

## COMMUNIQUÉ

### **Les travaux débutent officiellement pour les projets situés aux coins des rues Jarry et 2<sup>e</sup> Avenue**

Montréal, le mercredi 17 septembre 2008 – La Coopérative d'habitation Côté Soleil, la Coopérative de solidarité « Développement Jarry / 2<sup>e</sup> », le Groupe CDH et la CDÉC Centre-Nord sont heureux d'annoncer le début des travaux de construction des différents projets qui seront situés sur le site de la rue Jarry Est, entre la 1<sup>ère</sup> et la 2<sup>e</sup> Avenue.

De nombreux partenaires et invités étaient rassemblés autour d'Emmanuel Dubourg, député de Viau, de Cosmo Maciocia, responsable de l'habitation à la Ville de Montréal, d'Anie Samson, maire de l'arrondissement de Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension, des représentants des coopératives et du CPE pour souligner la détermination, le travail et l'implication sans relâche des différents promoteurs afin que ces projets se réalisent enfin.

« Cette pelletée de terre marque un pas de plus afin de nous permettre d'offrir à des familles à revenus modestes du quartier des logements de qualité à faible coût à Saint-Michel » a déclaré Monsieur Henri Jean-Joseph, président de la Coopérative d'habitation Côté Soleil. Pour sa part, Madame Lise Bélisle du CPE populaire Saint-Michel et présidente de la Coopérative de solidarité *Développement Jarry/2<sup>e</sup>* a mentionné que « Les besoins pour les places en garderie sont de plus en plus grands et la nouvelle installation intitulée *Des Caracoles* permettra de répondre à une partie de ceux-ci. En intégrant des commerces au rez-de-chaussée, nous favorisons les entreprises d'économie sociale et faisons la promotion de commerce responsable qui vient en aide à la communauté. »

Pour sa part, Madame Diane Lemire, chargée de projets au Groupe CDH a tenu à souligner que « Ce projet n'aurait pu être possible sans l'appui de nos partenaires que ce soit le Cirque du Soleil, la Commission scolaire de Montréal, l'arrondissement, la Ville de Montréal, la Société d'habitation du Québec et Vivre Saint-Michel en santé. C'est aussi par l'implication des organismes et des résidents du quartier que nous pouvons affirmer mission accomplie. » M. Denis Sirois, directeur général de la CDÉC Centre-Nord de rajouter, « Cette journée est l'aboutissement d'un long travail qui montre la force de l'entrepreneuriat collectif. »

L'événement d'aujourd'hui vient marquer le début des travaux de décontamination prévu dans le calendrier de réalisation. Selon l'échéancier, l'occupation des logements, des espaces commerciaux et du centre de la petite enfance devrait avoir lieu en octobre 2009. Il s'agit d'un chantier majeur pour le secteur avec ce nouveau bâtiment de trois étages et demi qui aura une façade sur trois rues. Une cour arrière sera aménagée pour offrir des espaces de jeux pour les enfants et des aires de repos pour les membres de la coopérative.

C'est Renato Silvestri, architecte de la firme Linea Architecture, qui est responsable de la conception des plans et devis. La version finale du projet a été entérinée par l'arrondissement il y a à peine quelques mois afin de s'harmoniser avec les nouvelles constructions qui sont prévues sur la rue Jarry. En effet, ce projet donnera le coup d'envoi pour la revitalisation de la rue Jarry qui s'inscrit aussi dans le cadre du « Chantier de revitalisation urbaine et sociale » de Vivre Saint-Michel en santé.

#### **À propos de la Coopérative d'habitation Côté Soleil**

La coopérative est réalisée dans le cadre du programme AccèsLogis et offrira 72 logements dont la moitié bénéficiera de supplément au loyer, une mesure qui permet aux locataires de payer seulement 25% de leur revenu pour leur loyer. Cette coopérative est issue d'une action citoyenne qui regroupe un noyau de 30 personnes qui veulent se donner un milieu de vie de qualité et favorise la prise en charge citoyenne.

#### **À propos de la Coopérative de solidarité « Développement Jarry / 2<sup>e</sup> »**

La Coopérative de solidarité développement Jarry / 2<sup>e</sup> » est accompagnée par la CDÉC Centre-Nord et regroupe le CPE Populaire St-Michel qui installera une deuxième installation de 60 places - Les Caracoles – ainsi que des entreprises d'économie sociale Velogik, la Coopérative de travail Terre Nouvelle et le restaurant Tibet libre.

#### **À propos du Groupe CDH**

La Coopérative d'habitation Côté Soleil est soutenue par le Groupe CDH, un groupe de ressources techniques, qui œuvre en immobilier communautaire depuis 1976. Le Groupe CDH a développé et réalisé plus de 200 projets, soit environ 5 800 logements sous forme de coopératives et d'OBNL d'habitation sur l'ensemble de l'île de Montréal.

#### **À propos de la CDÉC Centre-Nord**

Depuis 1989, la CDÉC a pour mission de développer et de consolider l'activité économique et l'emploi dans les quartiers Villeray, Saint-Michel et Parc-Extension, de soutenir le développement socio-économique de la population locale, ainsi que de lutter contre l'exclusion sociale. Les actions de la CDÉC sont soutenues financièrement par la Ville de Montréal, l'Arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension, Emploi-Québec et Développement économique Canada.

-30-

#### **Pour plus de renseignements :**

Lise Bélisle

Présidente

Coopérative de solidarité « Développement Jarry / 2<sup>e</sup> »

Téléphone : (514) 236-2683

Diane Lemire

Chargée de projet

Groupe CDH

Téléphone : (514) 849-7800 poste 235